

## **Dodatok č. 3**

### **ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/51**

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

**so sídlom:** Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
**zastúpený:** Ing. Máriou Šiškovou, riaditeľkou  
**IČO:** 00634875  
**DIČ:** 2020573434  
**IČ DPH:** SK2020573434  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000481096/8180  
**IBAN:** SK95 8180 0000 0070 0048 1096  
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca** MUDr. Terézia Barnášová

**so sídlom:** Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
**IČO:** 37904329  
**DIČ:** 1047663232  
**Bankové spojenie:** SLSP Námestovo  
**Číslo účtu:** 0322365387/0900  
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

#### **Čl. I**

##### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2017/51 zo dňa 12.10.2017, Dodatok č. 1 zo dňa 31.10.2017 a Dodatok č. 2 zo dňa 09.03.2018 (ďalej len zmluva) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **113,05 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **2. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo /rozostavaná prevádzková budova/**, s. č. 62, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/3, zapísanej na LV č. 818, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **oftalmologickej ambulancie**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.10.2022**.
3. Na predmet nájmu bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaná a zverejnená obchodná verejná súťaž č. **10/2017 – časť 4**.

#### **Čl. II**

##### **Predmet dodatku**

- 1.) V článku II. sa v bode 1 doterajšie slovné spojenie:  
„do 31.10.2020.“ **nahrádza znením** „do 31. 10. 2022.“

**2.) V článku III. sa mení bod 5, ktorý znie:**

„5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné zvyšovanie platieb uvedených v bode 1 a 2 tohto článku vo výške 4 % nájomného za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ môže toto právo po prvýkrát využiť **01.11.2021.**“

**3.) Príloha č. 1 ostáva nezmenená a príloha č. 2, ktorá je súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádza doterajšiu prílohu č. 2 zmluvy.**

**Čl. III**

**Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 15. 06. 2020

**Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková  
riaditeľka OP

Oravská politička  
Námestovo  
029 01 NÁMESTOVO

**Za nájomcu:**

MUDr. Terézia Barnášová

Neštátna	č. 1591/2020
očná	MUDr. Terézia BARNÁŠOVÁ
prax	
ÚP NO	A92420015 1

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj  
zastúpený predsedníčkou  
Ing. Erikou Jurinovou

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/51**

Nájomca:  
MUDr. Terézia Barnášová

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2020, 2021**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.11.2020	282,62	256,55	107,13	21,43	128,56	<b>667,73</b>
5.12.2020	282,62	256,55	107,13	21,43	128,56	<b>667,73</b>
5.1.2021	282,62	256,55	107,13	21,43	128,56	<b>667,73</b>
5.2.2021	282,62	256,55	107,13	21,43	128,56	<b>667,73</b>
5.3.2021	282,62	256,55	107,13	21,43	128,56	<b>667,73</b>
5.4.2021	282,62	256,55	107,13	21,43	128,56	<b>667,73</b>
5.5.2021	282,62	256,55	107,13	21,43	128,56	<b>667,73</b>
5.6.2021	282,62	256,55	107,13	21,43	128,56	<b>667,73</b>
5.7.2021	282,62	256,55	107,13	21,43	128,56	<b>667,73</b>
5.8.2021	282,62	256,55	107,13	21,43	128,56	<b>667,73</b>
5.9.2021	282,62	256,55	107,13	21,43	128,56	<b>667,73</b>
5.10.2021	282,62	256,55	107,13	21,43	128,56	<b>667,73</b>
<b>Spolu</b>	<b>3 391,44</b>	<b>3 078,60</b>	<b>1 285,56</b>	<b>257,16</b>	<b>1 542,72</b>	<b>8 012,76</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.